



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลปอ อ.เวียงแก่น จ.เชียงราย (บ้านร่มโพธิ์เงิน ม.11)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ไม่ต้องจ่ายภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ (ปี)	คิดค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	อื่นๆ	0	1	ม.11	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1	-	-	3	-	100.00	0.00	-	-	85.00	-	12,500.00	12,500.00	-	12,500.00	0.30
2	อื่นๆ	0	2	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
3	อื่นๆ	0	3	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
4	อื่นๆ	0	4	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
5	อื่นๆ	0	5	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
6	อื่นๆ	0	6	ม.11	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	30.00	93.00	37,800.00	47,800.00	47,800.00	-	47,800.00	0.02
7	อื่นๆ	0	7	ม.11	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	2	200.00	100.00	6750.00	1,350,000.00	2.00	2.00	1,323,000.00	1,348,000.00	1,348,000.00	-	1,348,000.00	0.02
8	อื่นๆ	0	8	ม.11	3	0	0	180.00	180.00	500.00	90,000.00	2	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	3	720.00	100.00	3400.00	2,446,666.00	6.00	6.00	2,301,120.00	2,391,120.00	2,391,120.00	-	2,391,120.00	0.30
9	อื่นๆ	0	9	ม.11	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	144.00	100.00	6750.00	972,000.00	30.00	93.00	68,040.00	86,040.00	86,040.00	-	86,040.00	0.02
10	อื่นๆ	0	10	ม.11	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	140.00	100.00	6750.00	945,000.00	30.00	93.00	66,150.00	83,650.00	83,650.00	-	83,650.00	0.02
11	อื่นๆ	0	11	ม.11	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	80.00	100.00	6750.00	540,000.00	30.00	93.00	37,800.00	47,800.00	47,800.00	-	47,800.00	0.02
12	อื่นๆ	0	12	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
13	อื่นๆ	0	13	ม.11	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	112.00	100.00	6750.00	756,000.00	30.00	93.00	52,920.00	66,920.00	66,920.00	-	66,920.00	0.02
14	อื่นๆ	0	14	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	96.00	100.00	6750.00	648,000.00	30.00	93.00	45,360.00	57,360.00	57,360.00	-	57,360.00	0.02
15	อื่นๆ	0	15	ม.11	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	120.00	100.00	6750.00	810,000.00	30.00	93.00	56,700.00	71,700.00	71,700.00	-	71,700.00	0.02
15	อื่นๆ	0	15	ม.11	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	126.00	100.00	6750.00	850,500.00	1	3.00	824,985.00	847,485.00	847,485.00	-	847,485.00	0.02
16	อื่นๆ	0	16	ม.11	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	128.00	100.00	6750.00	864,000.00	40.00	93.00	60,480.00	76,480.00	76,480.00	-	76,480.00	0.02
17	อื่นๆ	0	17	ม.11	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	2	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	126.00	100.00	6750.00	850,500.00	2	6.00	799,470.00	821,970.00	821,970.00	-	821,970.00	0.02
18	อื่นๆ	0	18	ม.11	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	110.00	100.00	6750.00	742,500.00	30.00	93.00	51,975.00	74,475.00	74,475.00	-	74,475.00	0.02
19	อื่นๆ	0	19	ม.11	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	36.00	100.00	6750.00	243,000.00	30.00	93.00	17,010.00	25,010.00	25,010.00	-	25,010.00	0.02
20	อื่นๆ	0	20	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	60.00	100.00	6750.00	405,000.00	30.00	93.00	28,350.00	38,350.00	38,350.00	-	38,350.00	0.02
21	อื่นๆ	0	21	ม.11	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	54.00	100.00	6750.00	364,500.00	30.00	93.00	25,515.00	36,515.00	36,515.00	-	36,515.00	0.02
22	อื่นๆ	0	22	ม.11	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	78.00	100.00	6750.00	526,500.00	30.00	93.00	36,855.00	51,855.00	51,855.00	-	51,855.00	0.02
23	อื่นๆ	0	23	ม.11	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	288.00	100.00	6750.00	1,944,000.00	30.00	93.00	136,080.00	156,080.00	156,080.00	-	156,080.00	0.02
24	อื่นๆ	0	24	ม.11	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	54.00	100.00	6750.00	364,500.00	30.00	93.00	25,515.00	36,515.00	36,515.00	-	36,515.00	0.02
25	อื่นๆ	0	25	ม.11	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	54.00	100.00	6750.00	364,500.00	30.00	93.00	25,515.00	36,515.00	36,515.00	-	36,515.00	0.02
26	อื่นๆ	0	26	ม.11	2	0	1	26.00	42.00	500.00	21,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	66.00	100.00	6750.00	445,500.00	30.00	93.00	31,185.00	52,185.00	52,185.00	-	52,185.00	0.02
27	อื่นๆ	0	27	ม.11	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	21.00	100.00	6750.00	141,750.00	30.00	93.00	9,922.50	23,922.50	23,922.50	-	23,922.50	0.02
28	อื่นๆ	0	28	ม.11	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	36.00	100.00	6750.00	243,000.00	30.00	93.00	17,010.00	25,010.00	25,010.00	-	25,010.00	0.02
29	อื่นๆ	0	29	ม.11	2	0	0	39	39.00	500.00	19,500.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	2.ไม้	2	110.00	100.00	6750.00	742,500.00	30.00	93.00	51,975.00	71,475.00	71,475.00	-	71,475.00	0.02
30	อื่นๆ	0	30	ม.11	2	0	0	34	34.00	500.00	17,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	90.00	100.00	6750.00	607,500.00	30.00	93.00	42,525.00	59,525.00	59,525.00	-	59,525.00	0.02
31	อื่นๆ	0	31	ม.11	2	0	0	24	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	60.00	100.00	6750.00	405,000.00	30.00	93.00	28,350.00	40,350.00	40,350.00	-	40,350.00	0.02
32	อื่นๆ	0	32	ม.11	2	0	0	26	26.00	500.00	13,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	66.00	100.00	6750.00	445,500.00	30.00	93.00	31,185.00	44,185.00	44,185.00	-	44,185.00	0.02
33	อื่นๆ	0	33	ม.11	2	0	0	22	22.00	500.00	11,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	54.00	100.00	6750.00	364,500.00	30.00	93.00	25,515.00	36,515.00	36,515.00	-	36,515.00	0.02
33	อื่นๆ	0	33	ม.11	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	2	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	48.00	100.00	6750.00	324,000.00	2	6.00	304,560.00	314,560.00	314,560.00	-	314,560.00	0.02
34	อื่นๆ	0	34	ม.11	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1	100/ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ไม้	2	60.00	100.00	6750.00	405,000.00	6	20.00	324,000.00	336,000.00	336,000.00	-	336,000.00	0.02

