

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปอ
เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป สามารถติดตามตรวจสอบ ข้อมูลในการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๓-๑๔๐๑๑๙๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์เดช กมลแสนภูมิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปอ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปอ จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปอ ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปอ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปอ สามารถติดตามตรวจสอบ ข้อมูลในการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปอ โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๓-๑๔๐๑๑๙๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายนครเศรษฐ์ กมลასันกมพ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปอ





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 3

อบต.ปอ อำเภอเวียงแก่น จังหวัดเชียงราย

หน้าที 1 จาก 1

เจ้าของกรรมสิทธิ์ / ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ชื่อ-สกุล / นิติบุคคล นาย ชัย แซ่โง้ง

ที่อยู่ 41 หมู่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ปอ อำเภอ/เขต เวียงแก่น จังหวัด เชียงราย 57310

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)						ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรือน หรือสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบเกษตรกรรม						อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์			
1	ท.ค.				13/ปอ	0	0	28.00		28.00				1	41	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	112.00	-	112.00	-	-	33	-	

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.ปอ อำเภอเวียงแก่น จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย ชัย แซ่โง้ง

ที่อยู่ 41 หมู่ 13 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ปอ อำเภอ/เขต เวียงแก่น จังหวัด เชียงราย 57310

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	ท.ค.	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น 41	112.00	7,700.00	862,400.00	33	802,032.00	60,368.00	74,368.00	60,368.00	14,000.00	0.02	2.80
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น																		2.80			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



16 พ.ค. 2020 15:08:45
Unnamed Road
ตำบล ปอ
อำเภอ เวียงแก่น
เชียงราย



17 พ.ค. 2020 15:04:57

1093

ตำบล ปอ

อำเภอ เวียงแก่น

เชียงราย



บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
จังหวัดเชียงราย

จัดทำโดย
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย

ให้ความเห็นชอบในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔
บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเชียงราย

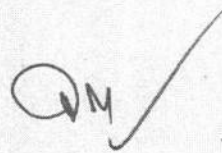
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,050	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,250	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,500	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,350	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	8,350	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	8,250	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,800	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,150	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000	
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,850	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	450	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง

อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

หมายเหตุ การคำนวณค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นหลัก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจักษ์ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลปอ

อำเภอเวียงแก่น

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๖๐๐	๒๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๒๕	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม เป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุ ธรรมชาติ บ้านไม้ บ้านดิน บ้านเรือ หรือ แพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ดัดแปลง เป็นบ้านพักอาศัย
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้เป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่โล่งด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุนสูง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ เป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้ คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครง สร้างเหล็ก หรือบ้านเครื่องบิน หรือโบ กักรถไฟที่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้เป็นส่วนใหญ่ สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการดัดแปลง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ เป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้าง ด้วยวัสดุ วัสดุไม้ วัสดุคอนกรีต ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สามชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ เป็นส่วนใหญ่สามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ สามชั้นที่มีโครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสามชั้น

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สองชั้น	บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สามชั้น	บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียว ใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวชั้นเดียว ใต้ถุนสูงมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้าง ติดตึกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวสองชั้น มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตึกับ พื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึก ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน ชั้นเดียว	บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้าง เหล็ก เป็นบ้านไม่ขึ้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้ โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า	ทาว์นเฮาส์ ทาว์นโฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่	ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็น ห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
408	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
409	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูลาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูลา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น คอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายใต้มืดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บ สินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทาง การเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		
503	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือน ประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดียว โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน	ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจาก ตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน คอนกรีต ไม้ และเหล็ก
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดียวไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้น คอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของ โรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกัน ออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้าง คลุมสนามกีฬาสนามฟุตบอล ร้านจำหน่าย อาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน ไรด์แค้ จำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ลัง)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือ สถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มี อำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา	อาคารห้องสมุด
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก	สถานบริการอาบอบนวด
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ให้บริการ บริการ ทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความ ปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อ เป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมี ค่าตอบแทนเป็นรายวัน	
507	โรงแรมหรู	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึง โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและ โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้อง ตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้อง จ่ายยา ห้องแล็บ ห้องสำนักงานสำหรับ แพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรค ศัลยกรรมตามกฎหมาย รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ สถานพยาบาล	โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคาร ศูนย์เอกซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์ พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟ ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับการใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม	สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่าธรรมเนียม อาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานี รับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่ง สาธารณะ
509/2	สำนักงาน ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป		
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องของ อาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบ ที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะ มูลฝอย	อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือ ร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึง พื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า
511/1	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์	ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภท ของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่า การแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกัน เป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถ ในอาคารห้างสรรพสินค้า	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ใน การพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือ หลายหลังที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเพื่อ ประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการ เก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขาย สำหรับกิจการนั้นด้วย	
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่าย เชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด้าน เก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดย ใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ,	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุม ระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานี สูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผง ขายอาหารแยกออกเป็นสวน ๆ
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและ ผู้มาติดต่อ	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างต้นทุนต่ำ มีเสากลางและหลังคา กันแดด กันฝน
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม	สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคารสถานีดับเพลิงอยู่ซ่อมเรือ อยู่ต่อเรือ
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลง ระหว่างชั้น และมีผนังกันตก	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น	อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
521	ป้อมยาม	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดินโครงสร้างหลัก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือ พนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวัง เหตุการณ์	ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็น กระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่ รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน	โชว์รูมแสดงสินค้า
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวน ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้าง แยกออกจากอาคารหลัก	ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจาก ตัวอาคาร
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีต สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่	
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่	
603	รั้วสังกะสี	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่	
604	รั้วลวดถัก	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่	
605	รั้วไม้	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่	
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่	
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
608	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็น พื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ	สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น	
610	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริม คอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความ แข็งแรงกว่าปกติ	ถนนคอนกรีตเสริมไม่ไฟ
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง	พื้นคอนกรีตลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ บูผิวจราจรด้วย ยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย	
613	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และ มีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	
614	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดิน เชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ	สะพานปลา

คำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		กับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดต่อกับพื้นดิน ชั้นเดียว
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
401	ตึกแถวชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา

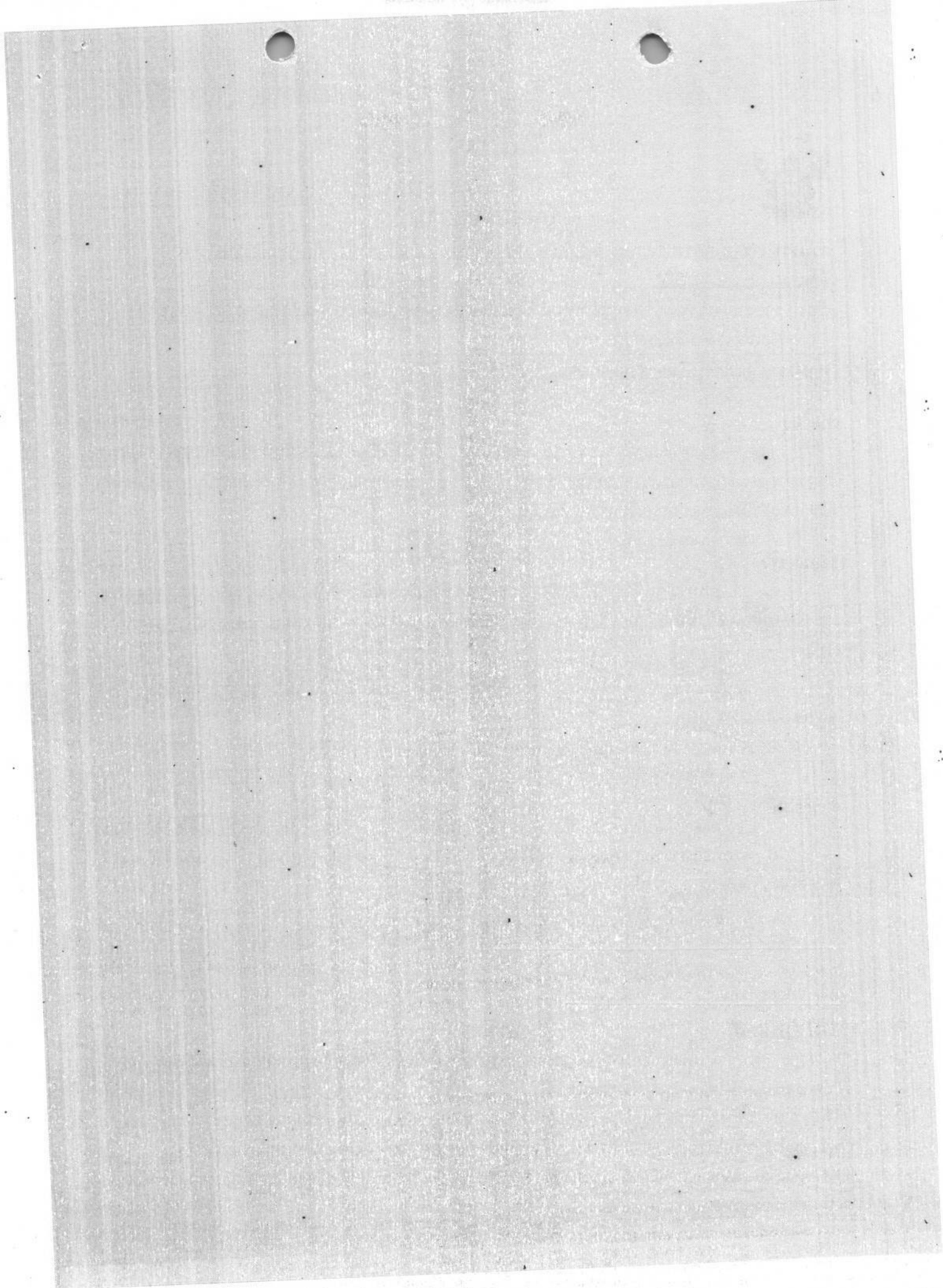
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
402	ตึกแถวสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
404	ตึกแถวสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
406	ตึกแถวสี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
408	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
409	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	
503	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดียว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดียวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคา้นเตอร์ให้บริการแก่ผู้ให้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทนเป็นรายวัน
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องรับรอง
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		หรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย
511/1	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้น จะทำในลักษณะการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
		วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใ้สำหรับเลี้ยงสัตว์
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือมีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัย ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
521	บ่อน้ำ	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตั้งกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคารหลัก
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่
603	รั้วสังกะสี	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่
604	รั้วลวดถัก	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่
605	รั้วไม้	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
608	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น
610	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ บูผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย
613	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์
614	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลปอ
อำเภอเวียงแก่น
จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นายอรรถพล คนเพ็ญ)
อำนวยการพื้นที่เชียงราย ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย